

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, по проекту: «Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ от ТП-504 в части строительства КЛ-0,4 кВ (1.121 км) и установки ШРС (1 шт.). Нижегородский РЭС» по адресу: ул. Рождественская – ул. Суетинская. Программа «Чистое небо»

г. Москва

1 апреля 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1.	Дата начала проведения экспертизы	23 марта 2026 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	1 апреля 2026 г.
3.	Место проведения экспертизы	г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	ООО «Компания Энергострой» ОГРН 1175275045615 ИНН 5260443959/КПП 526001001 603093, Нижегородская область, г. о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 2, помещ. П2 офис 31
<b>Сведения об эксперте.</b>		
Фамилия, имя и отчество		<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование		высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)

Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

#### **6. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

#### **7. Цель и объекты экспертизы.**

### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, дом 34а (литеры А, А1, А2, А3), объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 29 (литеры А, А1),

«Дом И.Н.Соболева» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Рождественская, 40 (литеры А, А1),

«Дом Строгановых» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Суетинская, 23 (литера А), при проведении работ по объекту: «Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ от ТП-504 в части строительства КЛ-0,4 кВ (1.121 км) и установки ШРС (1 шт.). Нижегородский РЭС» по адресу: ул. Рождественская – ул. Суетинская. Программа «Чистое небо».

### Объект экспертизы:

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: ««Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ от ТП-504 в части строительства КЛ-0,4 кВ (1.121 км) и установки ШРС (1 шт.). Нижегородский РЭС» по адресу: ул. Рождественская – ул. Суетинская. Программа «Чистое небо» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «Наше Наследие» (ООО «Наше Наследие», ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) (далее – Разработчик, Автор).

## **8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу.**

На экспертизу представлен в электронном виде Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: ««Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ от ТП-504 в части строительства КЛ-0,4 кВ (1.121 км) и установки ШРС (1 шт.). Нижегородский РЭС» по адресу: ул. Рождественская – ул. Суетинская. Программа «Чистое небо», разработанный в 2026 году ООО «Наше Наследие» (ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) в следующем составе:

Введение.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1 Сбор исходных данных.

1.2 Предварительные исследования.

1.3 Программа комплексных научных исследований.

1.4 Краткая историческая справка.

1.5 Фотофиксация места выполнения работ.

Раздел 2. Комплексные исследования.

Этап 1.

Этап 2.

Этап 3.

Раздел 3. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Раздел 4. Выводы.

Приложения:

1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.04.2025 № Исх-518-235357/25.

2. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

3. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22.

5. Ситуационный план.

Раздел разработан на основании:

- письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.04.2025 № Исх-518-235357/25,

- рабочей документации, разработанной ООО «Компания Энергострой», шифр 24/25-2073-08-ЭС.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

– выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

– осуществлено аналитическое изучение Раздела проектной документации в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений. По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел проектной документации является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

Участки строительства кабельной линии располагаются в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с территориями объектов культурного наследия:

1. Наименование объекта культурного наследия: «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521420313170006.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, дом 34а (литеры А, А1, А2, А3).

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 № 624.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: ансамбль.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1719 г.

Границы территории: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024.

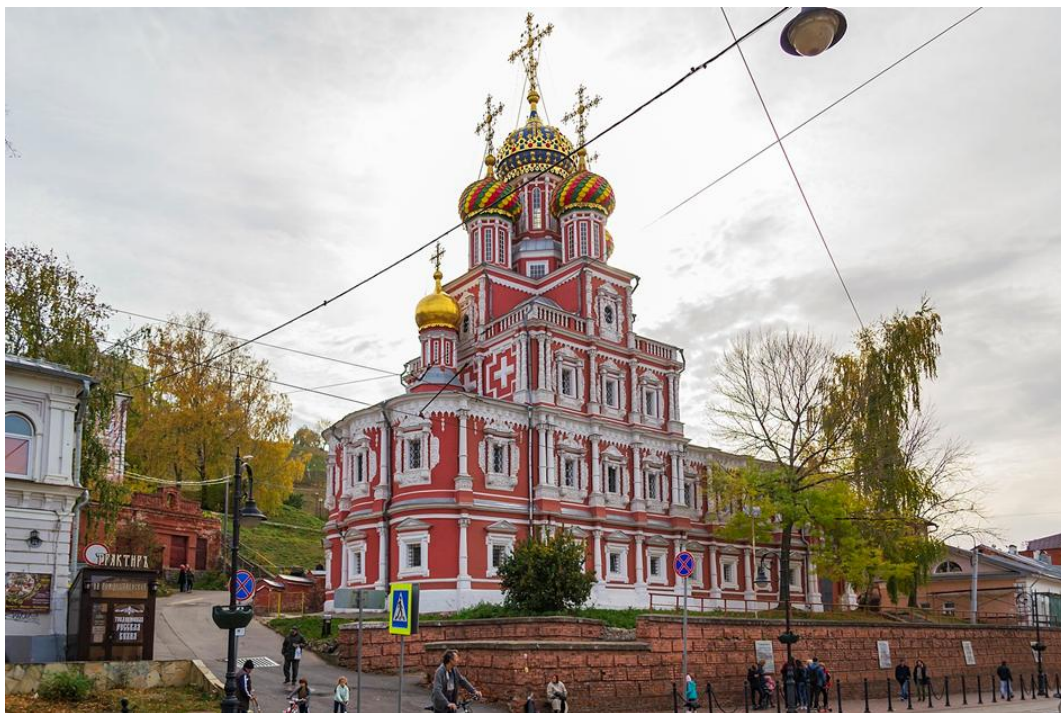


Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения  
(источник: Раздел).

Описание предмета охраны:

- общее объемно-пространственное решение здания, декоративная отделка фасадов, создающая исторический облик здания;
- подлинные конструкции несущих внутренних и наружных стен (кладка из красного кирпича на известковом растворе);
- сохранившиеся оконные и дверные проёмы в исторических габаритах;
- первоначальные рисунок, расстекловка и цвет оконных и дверных заполнений;
- исторические решётки на окнах;
- сохранившиеся сводчатые кирпичные перекрытия с распалубками, опирающиеся на несущие кирпичные стены;
- сохранившиеся сводчатые кирпичные перекрытия, опирающиеся на несущие кирпичные стены в виде конх в алтарной части.

2. Наименование объекта культурного наследия: «Дом жилой».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521710750710005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 29 (литеры А, А1).

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Правительства Нижегородской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территорий данных объектов культурного наследия и режимов использования земель в утвержденных границах памятников» от 20.01.2015 №16.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: вторая половина XIX в.

Границы территории: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территорий данных объектов культурного наследия и режимов использования земель в утвержденных границах памятников» от 20.01.2015 №16.

Зоны охраны: располагается в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной», утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/66/437128>).

Описание предмета охраны:

- местоположение объекта;
- габариты и объемно-пространственная композиция объекта (северный фасад – 3 этажа, южный – 2 этажа);
- материал стен (кирпич, штукатурка);
- архитектурные детали фасада (пилястры, рустованные по второму этажу и филенчатые – по третьему; центральные простенки второго этажа, отделанные линейным рустом и синхронизированные с фигурным аттиком выше уровня карниза; прямоугольные окна с тянутыми наличниками и профилированными сандриками; прямоугольные и фигурные филенки в подоконном поле второго этажа; филенчатые фартуки под окнами третьего этажа; межэтажные карнизы сложного очертания; венчающий карниз, раскрепованный сухариками; аттик со слуховым окном прямоугольной формы с тройным по композиции обрамлением, украшенным криволинейными тягами, напоминающими волюты);
- габариты и местоположение оконных проемов.

3. Наименование объекта культурного наследия: «Дом И.Н.Соболева».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521510323140005.

Полный адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Рождественская, 40 (литеры А, А1).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения» от 18.12.1989 № 471.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1860-1862 гг.

Границы территории: не установлены.

Зоны охраны: располагается в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней», утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/66/436858>).

Предмет охраны: не утвержден.

4. Наименование объекта культурного наследия: «Дом Строгановых».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521510204670005.

Полный адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Суетинская, 23 (литера А).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1829-1831 гг.

Границы территории: не установлены.

Зоны охраны: располагается в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней», утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/66/375829>).

Предмет охраны: не утвержден.

Сведения об объектах культурного наследия представлены на основании информации, представленной в Разделе, а также размещенной на электронных ресурсах: портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации, Геоинформационный портал (НСПД).

#### **Краткие исторические сведения.**

Работы выполняются в плотной исторической застройке, прилегающей к улице Рождественской в Нижегородском районе Нижнего Новгорода. Улица получила название от Рождественской (Строгановской) церкви, в непосредственной близости от которой выполняются работы.

Застройка улицы в целом сформировалась во второй половине 19 века, хотя ряд зданий построены раньше. Важным толчком к развитию улицы послужил перевод в Нижний Новгород в 1819 году Ярмарки, ранее проводившейся в селе Макарьево. Ярмарка располагалась на противоположном берегу Оки, через эту часть города проходили основные магистрали, связывавшие центральную часть города с Ярмаркой.

Следующим важным толчком к развитию застройки послужило появление, в первой половине 19 века, пароходов на Волге и реках волжского бассейна. Использование пароходов ускорило транспортировку грузов и перевозку пассажиров. С постройкой в 60-х годах 19 века железной дороги, связавшей Нижний Новгород с Москвой, Санкт-Петербургом и другими городами России, Нижний Новгород стал местом пересадки пассажиров и перевалки грузов между речным и железнодорожным транспортом. Ещё одним толчком стало строительство рядом с улицей Рождественской Казанского вокзала, связавшего Нижний Новгород с югом губернии и железными дорогами южного направления. Территория, прилегающая к улице Рождественской, стала важнейшим пересадочным узлом. Здесь располагались пристани основных пароходных компаний Волжского бассейна. Это послужило толчком к развитию плотной городской застройки улицы Рождественской и прилегающих улиц и переулков.

Возведение храма началось в 1696 году. Строительство было почти завершено к 1701 году, но произошёл пожар. Восстанавливалась церковь уже женой купца Григория Дмитриевича Строганова — Марией Яковлевной.

Главный престол освящён 21 июня 1719 года архиепископом Нижегородским и Алатырским Питиримом (1719-1738 гг.) во имя Собора Пресвятой Богородицы, празднуемого на следующий день после Рождества Христова. Это обстоятельство, а также то, что ранее неподалёку от строгановской Соборо-Богородицкой церкви находился более древний храм – во имя Рождества Богородицы, и привело к тому, что Строгановскую церковь некорректно именуют «Рождественской».

В XIX веке стоявшая неподалёку Рождественская церковь, которая и дала название улице, была разобрана; с тех пор название «Рождественская» переняла Строгановская церковь. В 1820—1823 годах А. А. Бетанкур и И. Е. Ефимов возвели под церковью стенку-крепиду из кирпича разобранной древней Рождественской церкви. Колокольню, ранее стоявшую отдельно, по уровню второго яруса соединили с папертью крытым переходом. В 1870—1880 годах по проектам Л. В. Даля и Р. Я. Килевейна церковь капитально отреставрировали.

В 1913 году была проведена наружная и внутренняя реставрация. В советское время было принято решение об уничтожении, но настоятелю храма в 1915—1934 годах отцу Сергию (Сергею Константиновичу Вейсову), собравшему исторические документы и фотографии и прочитавшему не одну лекцию в начальнических кабинетах о культурной значимости Строгановского барокко, удалось сохранить храм. Было принято решение о размещении в здании городского музея истории религии и атеизма. Временно исполняющим обязанности директора музея был назначен сам отец Сергей, а сторожем — иеромонах Спиридон.

Освящён повторно 3 июня 1993 года. В начале нового века был произведён евроремонт, в результате которого церковь лишилась своего исторического облика.

### **Градостроительная характеристика исследуемой территории.**

Участок проектируемой инженерной коммуникации расположен в историческом центре г. Нижнего Новгорода, среди плотной общественной застройки.

Проведение работ по строительству объекта предполагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- в границе территории объекта культурного наследия федерального значения, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения;
- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м;
- частично в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024;
- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (границы территории утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424).

### **12. Анализ представленного на экспертизу Раздела проектной документации.**

В ходе разработки Раздела проектной документации Автором проведены историко-градостроительные изыскания, представлены сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представлены материалы фотофиксации объектов культурного наследия и проектируемой территории. Изучены нормативно-правовые акты, регулирующие хозяйственную деятельность на проектируемой территории, осуществлен анализ проектной документации на предмет соответствия особому правовому режиму регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленным режимам использования территорий объектов культурного наследия, а также режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального

значения; к обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия; выполнена оценка влияния проектных решений на объекты культурного наследия. Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы: План трассы КЛ-0,4 кВ М 1:500, шифр 24/25-2073-08-ЭС, профили проколов.

Рассмотрение Экспертом Раздела «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ от ТП-504 в части строительства КЛ-0,4 кВ (1.121 км) и установки ШРС (1 шт.). Нижегородский РЭС» по адресу: ул. Рождественская – ул. Суетинская. Программа «Чистое небо», разработанного в 2026 году ООО «Наше Наследие», осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте строительства инженерной коммуникации работ на состояние объектов культурного наследия. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

### **Описание основных проектных решений при выполнении работ по строительству кабельной линии электропередачи.**

Проектом предполагается строительство кабельной линии электропередачи подземным способом. Строительство выполняется методом горизонтально-наклонного бурения («прокола») из рабочих котлованов с естественными откосами, откопка рабочих котлованов выполняется вручную.

Работы выполняются в короткий промежуток времени (7-10 дней), установка временного строительного городка не требуется, складирование строительных материалов на срок более 1 рабочего дня не осуществляется, работы ведутся «с колёс». Проект организации строительства (ПОС) в составе проектной документации не выполняется.

Проект содержит схему зоны влияния на окружающую застройку, включая объекты культурного наследия.

### **Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.**

Согласно информации, представленной в письме Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.04.2025 № Исх-518-235357/25, проектируемый участок располагается:

- в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной» (ул. Рождественская, дом 34а (литеры А, А1, А2, А3) (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22),
- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м);
- частично в границах охранной зоны (ОЗ-4) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (РЗ-4) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024;
- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода;
- участок проектируемых работ непосредственно связан с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Суетинская, д. 29 (литеры А, А1) (границы территории утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 20.01.2015 № 16), а также с земельными участками, на которых расположены объекты культурного наследия регионального значения «Дом И.Н.Соболева» (ул. Рождественская, 40 (литеры А, А1), «Дом Строгановых» (улица Суетинская, 23 (литера А).

На земельном участке выявленные объекты культурного наследия отсутствуют; земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

В результате изучения представленных проектных решений установлено, что проектируемые работы не нарушают особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной

деятельности, утвержденный решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м, а именно:

- прокладка коммуникации выполняется ниже существующих отметок земли. Линии застройки, исторические доминанты производимыми по проекту работами не затрагиваются.

- объект не создаёт негативного воздействия на восприятие объектов культурного наследия и исторической среды.

- произведения садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры проектом не затрагиваются.

- инженерные коммуникации прокладываются подземным способом.

- проектом не предполагается вмешательство в планировочную структуру города.

Анализ соответствия проектных решений требованиям режимов использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны (ОЗ-4, РЗ-4) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней», утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024.

Режимом охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-4 разрешается проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, благоустройство территории в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода».

Предусмотренные проектом работы выполняются в рамках программы «Чистое небо», направленной на перемещение коммуникаций, ранее проложенных воздушным путём и по фасадам зданий (в том числе исторических) под землю, что способствует регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

При строительстве проектируемой кабельной линии электропередачи не планируется снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектом не предусматривается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

- размещение производственно-коммунальных объектов;

- перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и на фасадах зданий;

- устройство сквозных проездов через дворовые пространства.

Режимом зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-4 разрешается проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода».

- проектом не предполагается размещение объекта выше существующих отметок земли;

- проектируемый объект не перекрывает визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- проектируемый объект не нарушает исторические линии застройки;

Проектные решения соответствуют требованиям режимов использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны (ОЗ-4, РЗ-4) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней», утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024.

Анализ соответствия проектных решений режиму использования и градостроительному регламенту территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней», утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22.

В границе территории объекта культурного наследия федерального значения разрешается в том числе проведение работ по реконструкции инженерных коммуникаций в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Проектом реконструкции линии электропередачи не предполагается:

снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по главным фасадам объектов культурного наследия.

Проектные решения не противоречат требованиям режима использования и градостроительному регламенту территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной», утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22.

Анализ взаимного расположения зоны влияния проектируемой подземной коммуникации на окружающую застройку и объектов культурного наследия показал:

1. Объекты культурного наследия в границах зоны влияния отсутствуют, следовательно, угрозы физической сохранности объектов культурного наследия не имеется.

2. Минимальные расстояния от зон влияния трассы до объектов культурного наследия составляет:

объект культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной» (ул. Рождественская, дом 34а (литеры А, А1, А2, А3)) – 2,42 (прокол № 6),

объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой» (ул. Суетинская, д. 29 (литеры А, А1) – 30 метров (рабочий котлован проколов № 5 и № 6),

«Дом И.Н.Соболева» (ул. Рождественская, 40 (литеры А, А1) – 0,62 м (приемный котлован прокола № 1),

«Дом Строгановых» (улица Суетинская, 23 (литера А) – 2,94 м (прокол № 7).

Угроза техническому состоянию, а также визуальному восприятию объектов культурного наследия в процессе выполнения работ отсутствует.

При проведении проектируемых работ необходимо выполнение следующих мероприятий:

- не допускается складирование строительного мусора, строительных материалов и рабочего инвентаря на территориях объекта культурного наследия, а также за пределами границ территории, на расстоянии ближе 1,5 метров от стен объектов культурного наследия;

- вдоль фасадов объектов культурного наследия

федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной» (ул. Рождественская, д. 34а (литеры А, А1, А2, А3)) – северный, южный и восточный фасады;

регионального значения:

«Дом жилой» (ул. Суетинская, д. 29 (литеры А, А1)) – северный фасад;

«Дом И.Н.Соболева» (ул. Рождественская, 40 (литеры А, А1)) – южный и западный фасады;

установить защитное ограждение, исключающее повреждение, загрязнение фасадов;

- предусмотреть ограждение места проведения работ, установку предупреждающих надписей.

- до начала работ выполнить инструктаж рабочих и инженерно-технических работников, задействованных при строительстве объекта об уголовной, административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия.

- выполнение мониторинга технического состояния объектов культурного наследия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»:

федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной» (ул. Рождественская, дом 34а (литеры А, А1, А2, А3), регионального значения: «Дом жилой» (ул. Суетинская, д. 29 (литеры А, А1)), «Дом И.Н.Соболева» (ул. Рождественская, 40 (литеры А, А1)), «Дом Строгановых» (улица Суетинская, 23 (литера А)). Режим мониторинга – штатный.

Анализ представленных проектных решений позволяет установить, что негативное воздействие, создающее угрозу рассматриваемым в настоящей экспертизе объектам культурного наследия при проведении проектируемых работ, отсутствует.

Изменение утвержденных предметов охраны объектов культурного наследия, а также облика, объемно-планировочных и конструктивных решений, интерьеров объектов культурного наследия, предметы охраны которых в установленном порядке не утверждены, в результате проведения проектируемых работ не предполагается. При строительстве кабельной линии необходимо строго соблюдать предусмотренную технологию и последовательность работ, определенных проектными решениями.

Решения, принятые проектом строительства инженерной коммуникации, не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июля 2016 г. № 485/пр, дата введения 01.10.2016.
- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2017 г. № 1534/пр; дата введения 15.05.2018.
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».
- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] / Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>, свободный. – Загл. с экрана.
- НСПД | Геоинформационный портал [Электронный ресурс] / Сведения об объекте недвижимости – Режим доступа: [https://nspd.gov.ru/map?usluga=200531&product\\_id=200531&zoom=18.47993818839546&coordinate\\_x=4896448.309538473&coordinate\\_y=7623800.021726607&theme\\_id=1&baseLayerId=235&is\\_copy\\_url=true&active\\_layers=875838%2C37577%2C36049%2C36328%2C36048](https://nspd.gov.ru/map?usluga=200531&product_id=200531&zoom=18.47993818839546&coordinate_x=4896448.309538473&coordinate_y=7623800.021726607&theme_id=1&baseLayerId=235&is_copy_url=true&active_layers=875838%2C37577%2C36049%2C36328%2C36048), свободный. – Загл. с экрана.

### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, дом 34а (литеры А, А1, А2, А3), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 29 (литеры А, А1), «Дом И.Н.Соболева»

(Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Рождественская, 40 (литеры А, А1), «Дом Строгановых» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Суетинская, 23 (литера А).

Раздел проектной документации содержит краткие библиографические исследования, фотофиксацию, учетные сведения об объектах культурного наследия, оценку влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия, включающую, в том числе, анализ взаимного расположения зоны влияния проектируемой подземной коммуникации на окружающую застройку и объектов культурного наследия. Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы: План трассы КЛ-0,4 кВ М 1:500, шифр 24/25-2073-08-ЭС, профили проколов. В результате изучения представленного на экспертизу Раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проектируемый объект «Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ от ТП-504 в части строительства КЛ-0,4 кВ (1.121 км) и установки ШРС (1 шт.). Нижегородский РЭС» по адресу: ул. Рождественская – ул. Суетинская. Программа «Чистое небо» располагается:

- в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной» (ул. Рождественская, дом 34а (литеры А, А1, А2, А3); проектируемый участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Суетинская, д. 29 (литеры А, А1), а также с земельными участками, на которых расположены объекты культурного наследия регионального значения «Дом И.Н.Соболева» (ул. Рождественская, 40 (литеры А, А1), «Дом Строгановых» (улица Суетинская, 23 (литера А));

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м);

- частично в границах охранной зоны ОЗ-4 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-4 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024;

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода;

- в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода).

2. Принятые проектные предложения по строительству кабельной линии электропередачи обеспечивают соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденного Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г.Нижнего Новгорода».

3. Принятые проектные решения не противоречат режиму использования территории объекта культурного наследия федерального значения и градостроительным регламентам в утвержденных границах согласно постановлению Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22, не нарушают режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024.

4. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, рассматриваемые настоящей экспертизой, располагаются вне зоны влияния проектируемого объекта, что исключает негативное воздействие на их состояние.

5. Проектируемые работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии выполнения работ в строгом соответствии с проектной документацией.

6. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

7. Представленный на экспертизу Раздел проектной документации выполнен на основе комплексных научных исследований и соответствует требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

8. Раздел проектной документации разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объектов культурного наследия при проведении работ по строительству инженерной коммуникации, отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **15. Вывод экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, дом 34а (литеры А, А1, А2, А3), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 29 (литеры А, А1), «Дом И.Н.Соболева» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Рождественская, 40 (литеры А, А1), «Дом Строгановых» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Суетинская, 23 (литера А), при проведении работ по строительству кабельной линии электропередачи, **ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ от ТП-504 в части строительства КЛ-0,4 кВ (1.121 км) и установки ШРС (1 шт.). Нижегородский РЭС» по адресу: ул. Рождественская – ул. Суетинская. Программа «Чистое небо», разработанный в 2026 году ООО «Наше Наследие» (ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001), рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания - «1» апреля 2026 г.**

**Приложения к настоящему акту отсутствуют.**

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.**